

**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
MUNICIPIUL PETROȘANI
JUDEȚUL HUNEDOARA**

RO-332019 Petroșani, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 93, tel. 40-254-541220, fax 40-254-545903
e-mail: primarie@primariapetrosani.ro ; web: www.primariapetrosani.ro

Nr. 14107/15.09.2025

ANUNT

**CONSULTARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUCTIA DE LOCUINTE DE SERVICIU IN MUNICIPIUL PETROSANI, STR.
INDEPENDENTEI, F.N.**

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , a H.C.L. 56/2011 privind aprobarea Regulamentului Local, referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a Legii nr. 350 din 06 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Primaria municipiului Petrosani aduce la cunostinta publicului, demararea etapei de informare si consultare a populatiei cu privire la Planul Urbanistic Zonal (PUZ):

**CONSTRUCTIA DE LOCUINTE DE SERVICIU IN MUNICIPIUL PETROSANI, STR.
INDEPENDENTEI, F.N.**

Amplasament: strada Independentei;

Beneficiar: Primaria municipiului Petrosani;

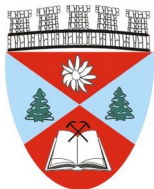
Scopul documentatiei: reglementarea conditiilor de construire pentru realizarea unui investitii rezidentiale, cu spatii de locuit si dotari aferente, stabilirea indicatorilor urbanistici POT, CUT, regimul de inaltime, accese, circulatii si zone verzi.

Initiatorul propune realizarea constructiei unui bloc de locuinte de serviciu cu trei scari, regimul de inaltime P+3E, insumand un numar de 40 de unitati locative, Sc= 928 mp.

Scara I si scara II vor avea apartamente cu 2 camere, 4 apartamente/nivel, 16 apartamente/scara, suprafata totala cu pereti si balcoane: 384 mp/scara

Scara III va avea: apartamente cu 3 camere; 2 apartamente/nivel; 8 apartamente/scara, suprafata totala cu pereti si balcoane: 160 mp/scara.

Imobilul - teren care face obiectului Planului Urbanistic Zonal PUZ, are suprafata de 3560 mp si este situat in intravilanul municipiului Petrosani, inscris in Cartea Funciara 67953 Petrosani, nr. cadastral 67953 si este proprietatea Domeniului Public al municipiului Petrosani.



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
MUNICIPIUL PETROȘANI
JUDEȚUL HUNEDOARA**

**RO-332019 Petroșani, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 93, tel. 40-254-541220, fax 40-254-545903
e-mail: primarie@primariapetrosani.ro ; web: www.primariapetrosani.ro**

Data publicarii anuntului:
15.09.2025

Documentatia Planului Urbanistic Zonal poate fi consultata la sediul Primariei municipiului Petrosani, camera 37, in perioada 15.09.2025-15.10.2025.

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului sunt: Iris Valentina Presecan - arhitect sef si Adelina Radermacher - consilier al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Directia Urbanism, din cadrul Primariei municipiului Petrosani, strada 1 Decembrie 1918, nr. 93, telefon: 0254-541220, e-mail: primarie@primariapetrosani.ro

Observatiile si propunerile vor putea fi transmise in scris, la registratura Primariei municipiului Petrosani, strada 1 Decembrie 1918, nr. 93, sau, pe adresa de e-mail: primarie@primariapetrosani.ro pana la data de 15.10.2025.

Etapetele preconizate pentru informarea publicului, pana la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, sunt:

- Elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- Elaborarea propunerii finale a Planului Urbanistic Zonal;
- Transmiterea documentatiei pe circuitul legal spre avizare;
- Elaborarea raportului informarii si consultarii publicului;
- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal prin Hotarare de Consiliu Local.

PRIMAR,
FLORIN TIBERIU IACOB RIDZI

ARHITECT SEF,
Iris Valentina PRESECAN